

# **ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**Дата протокола** – 19.05.2023 года.

**Регистрационный номер протокола** – 02

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом. 2

**Форма проведения голосования:** очно-заочное голосование

**Вид общего собрания** -внеочередное

**Дата проведения общего собрания:**

-очный этап очно-заочного голосования проводился в 9:00 ч. 05.05.2023 года по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом. 2.

-заочный этап очно-заочного голосования проводился с 11:00 ч. 05.05.2023 года по 18:00 ч. 19.05.2023 года.

**Место проведения общего собрания (очный этап):**

г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом. 2.

**Место проведения общего собрания (заочный этап):**

г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом. 2.

**Место подведения итогов голосования:**

г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом. 2.

**Инициатор общего собрания:**

Тарасенко Вячеслав Александрович собственник квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом. 2;

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:**

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании общего собрания – Приложение № 4 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 22,953,7 квадратных метра (100%).

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании на общем собрании:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании - 15 933,8 квадратных метров (69,41%).

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме- \_\_\_\_ квадратных метров.  
Общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).

**Сведения о повестки дня общего собрания собственников:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании члена счетной комиссии.
3. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания.
4. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества
5. О наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договора управления) с ООО «Сервисная компания «Квартал уюта».
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об установке вывески на входных группах нежилых помещений.
8. Об утверждении Правил проживания в МКД, въезда/выезда и нахождения транспортных средств на территории многоквартирного дома и пользования автостоянкой.
9. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.
10. О порядке реализации решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта.
11. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
12. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
13. О выборе владельца специального счета по капитальному ремонту.
14. О выборе кредитной организации для открытия специального счета и специального депозита.
15. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, специального депозита по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершении операций с денежными средствами, находящимся на специальном счете, на специальном депозите по капитальному ремонту.
16. О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).
17. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.
18. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и определении порядка представления платежных документов.
19. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
20. О пользовании общим имуществом иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества согласно ст. 36 Жилищного кодекса РФ, представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.
21. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.
22. О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома.
23. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос 1.** Избрание председателя и секретаря собрания.

**Слушали,** Тарасенко Вячеслава Александровича собственника квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

**Краткое содержание выступления:** Тарасенко Вячеслав Александрович предложил кандидатуру председателя общего собрания - Тарасенко Вячеслава Александровича, собственника квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2, секретаря собрания - Лукошкову Ирину Анатольевну, собственник квартиры № 129 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

**Предложено:** проголосовать «за» кандидатуры: председателя общего собрания - Тарасенко Вячеслава Александровича, собственника квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2, секретаря собрания - Лукошкову Ирину Анатольевну, собственник квартиры № 129 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

**Решили:**

Проголосовали «ЗА» - 65,32% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,32% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,77% голосов

**РЕШЕНИЕ по первому вопросу повестки дня принято.**

**Вопрос 2.** Об избрании члена счетной комиссии.

**Слушали,** Тарасенко Вячеслава Александровича собственника квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

**Краткое содержание выступления:** Тарасенко Вячеслав Александрович предложил кандидатуру члена счетной комиссии Лесковскую Марию Андреевну

**Предложено:** проголосовать «за» члена счетной комиссии, собственника квартиры № 103 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2 - Лесковскую Марию Андреевну.

**Решили:**

Проголосовали «ЗА» - 65,64% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,77% голосов

**РЕШЕНИЕ по второму вопросу повестки дня принято.**

**Вопрос 3.** О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания

**Слушали,** Тарасенко Вячеслава Александровича собственника квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

**Краткое содержание выступления:** Тарасенко Вячеслав Александрович предложил наделить совет многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч. 5ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 ЖК РФ.

**Предложено:** проголосовать «за» наделения совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч. 5ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 ЖК РФ.

**Решили:**

Проголосовали «ЗА» - 67,0% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,65% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,76% голосов

**РЕШЕНИЕ по третьему вопросу повестки дня принято.**

**Вопрос 4.** О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Слушали,** Тарасенко Вячеслава Александровича собственника квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

**Краткое содержание выступления:** Тарасенко Вячеслав Александрович предложил наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Предложено:** проголосовать «за» наделения полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Решили:**

Проголосовали «ЗА» - 67,27% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,14% голосов

**РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу повестки дня принято.**

**Вопрос 5.** О наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом №2 по улице Николая Машарова (договора управления) с ООО «Сервисная компания «Квартал уюта».

**Слушали,** Тарасенко Вячеслава Александровича собственника квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

**Краткое содержание выступления:** Тарасенко Вячеслав Александрович предложил - наделить председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договора управления) с ООО «Сервисная компания «Квартал уюта» в соответствии с п.п. 4 ст. 185 Гражданского кодекса РФ, п.п. 3, п.8 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ).

**Предложено:** проголосовать «за» наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договора управления) с ООО «Сервисная компания «Квартал уюта»

**Решили:**

Проголосовали «ЗА» - 67,27% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,14% голосов

**РЕШЕНИЕ по пятому вопросу повестки дня принято.**

**Вопрос 6.** О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали,** Тарасенко Вячеслава Александровича собственника квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

**Краткое содержание выступления:** Тарасенко Вячеслав Александрович предложил наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений от имени всех собственников помещений в МКД по текущему ремонту, в том числе по благоустройству общего имущества в многоквартирном доме, а также участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Предложено:** проголосовать «за» наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений от имени всех собственников помещений в МКД по текущему ремонту, в том числе по благоустройству общего имущества в многоквартирном доме, а также участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Решили:**

Проголосовали «ЗА» - 67,0% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,27% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,14% голосов

**РЕШЕНИЕ по шестому вопросу повестки дня принято.**

**Вопрос 7.** Об установке вывески на входных группах нежилых помещений

**Слушали,** Тарасенко Вячеслава Александровича собственника квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

**Краткое содержание выступления:** Тарасенко Вячеслав Александрович предложил вариант - установки вывески на входных группах нежилых помещений многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией ООО «СК «Квартал уюта», ИНН 7203526240.

**Предложено:** проголосовать «за» установку вывески на входных группах нежилых помещений многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией ООО «СК «Квартал уюта», ИНН 7203526240.

**Решили:**

Проголосовали «ЗА» - 69,09% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,32% голосов

**РЕШЕНИЕ по седьмому вопросу повестки дня принято.**

**Вопрос 8.** Об утверждении Правил проживания в МКД, въезда/выезда и нахождения транспортных средств на территории многоквартирного дома и пользования автостоянкой.

**Слушали,** Тарасенко Вячеслава Александровича собственника квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

**Краткое содержание выступления:** Тарасенко Вячеслав Александрович предложил утвердить предлагаемые правила проживания в МКД, въезда/выезда и нахождения на территории МКД и пользования автостоянкой.

**Предложено:** проголосовать «за» утверждение предлагаемых правил проживания в МКД, въезда/выезда и нахождения на территории МКД и пользования автостоянкой.

**Решили:**

Проголосовали «ЗА» - 68,71% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,7% голосов

**РЕШЕНИЕ по восьмому вопросу повестки дня принято.**

**Вопрос 9.** О выборе способа формирования фонда капитального ремонта

**Слушали,** Тарасенко Вячеслава Александровича собственника квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

**Краткое содержание выступления:** Тарасенко Вячеслав Александрович предложил формировать фонд капитального ремонта, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда на специальном счете).

**Предложено:** проголосовать «за» формирование фонда капитального ремонта, путем перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда на специальном счете).

**Решили:**

Проголосовали «ЗА» - 68,06% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,35% голосов

**РЕШЕНИЕ по девятому вопросу повестки дня принято.**

**Вопрос 10.** О порядке реализации решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта

**Слушали,** Тарасенко Вячеслава Александровича собственника квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

**Краткое содержание выступления:** Тарасенко Вячеслав Александрович предложил - открыть специальный счет по капитальному ремонту с момента включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта Тюменской обл. в порядке и в сроки, предусмотренные жилищным законодательством.

**Предложено:** проголосовать «за» открытие специального счета по капитальному ремонту с момента включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта Тюменской обл. в порядке и в сроки, предусмотренные жилищным законодательством.

**Решили:**

Проголосовали «ЗА» - 68,06% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,38% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,97% голосов

**РЕШЕНИЕ по десятому вопросу повестки дня принято.**

**Вопрос 11.** Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

**Слушали,** Тарасенко Вячеслава Александровича собственника квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

**Краткое содержание выступления:** Тарасенко Вячеслав Александрович предложил - определить сроки проведения капитального ремонта не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта Тюменской обл. (предельный максимальный срок – 25 лет).

**Предложено:** проголосовать «за» определение сроков проведения капитального ремонта не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта Тюменской обл. (предельный максимальный срок – 25 лет).

**Решили:**

Проголосовали «ЗА» - 68,06% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,38% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,97% голосов

**РЕШЕНИЕ по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.**

**Вопрос 12.** Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали,** Тарасенко Вячеслава Александровича собственника квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

**Краткое содержание выступления:** Тарасенко Вячеслав Александрович предложил- утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта Тюменской обл.

**Предложено:** проголосовать «за» утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта Тюменской обл.

**Решили:**

Проголосовали «ЗА» - 67,61% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0,38% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,42% голосов

**РЕШЕНИЕ по двенадцатому вопросу повестки дня принято.**

**Вопрос 13.** О выборе владельца специального счета по капитальному ремонту

**Слушали,** Тарасенко Вячеслава Александровича собственника квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

**Краткое содержание выступления:** Тарасенко Вячеслав Александрович предложил выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Квартал уюта», ИНН 7203526240 владельцем специального счета по капитальному ремонту

**Предложено:** проголосовать «за» выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Квартал уюта», ИНН 7203526240 владельцем специального счета по капитальному ремонту.

**Решили:**

Проголосовали «ЗА» - 67,24% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0,65% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,52% голосов

**РЕШЕНИЕ по тринадцатому вопросу повестки дня принято.**

**Вопрос 14.** О выборе кредитной организации для открытия специального счета и специального депозита

**Слушали,** Тарасенко Вячеслава Александровича собственника квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

**Краткое содержание выступления:** Тарасенко Вячеслав Александрович предложил выбрать кредитную организацию для открытия специального счета и специального депозита в ПАО «Сбербанк».

**Предложено:** проголосовать «за» выбор кредитной организации для открытия специального счета и специального депозита в ПАО «Сбербанк».

**Решили:**

Проголосовали «ЗА» - 66,90% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,38% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,13% голосов

**РЕШЕНИЕ** по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

**Вопрос 15.** О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, специального депозита по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, на специальном депозите по капитальному ремонту.

**Слушали,** Тарасенко Вячеслава Александровича собственника квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

**Краткое содержание выступления:** Тарасенко Вячеслав Александрович предложил уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Квартал уюта», ИНН 7203526240 на открытие специального счета по капитальному ремонту в российской кредитной организации на имя ООО «СК «Квартал уюта», и на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по капитальному ремонту. Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета

**Предложено:** проголосовать за наделение управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Квартал уюта», ИНН 7203526240 полномочиями на открытие специального счета по капитальному ремонту в российской кредитной организации на имя ООО «СК «Квартал уюта», и на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по капитальному ремонту. Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

**Решили:**

Проголосовали «ЗА» - 67,5% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,38% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,53% голосов

**РЕШЕНИЕ** по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

**Вопрос 16.** О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

**Слушали,** Тарасенко Вячеслава Александровича собственника квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

**Краткое содержание выступления:** Тарасенко Вячеслав Александрович предложил уполномочить управляющую организацию ООО «СК «Квартал уюта», ИНН 7203526240 условия размещения

временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

**Предложено:** уполномочить управляющую организацию ООО «СК «Квартал уюта», ИНН 7203526240 о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

Проголосовали «ЗА» - 67,24% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,65% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,52% голосов

**РЕШЕНИЕ по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.**

**Вопрос 17.** О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

**Слушали,** Тарасенко Вячеслава Александровича собственника квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

**Краткое содержание выступления:** Тарасенко Вячеслав Александрович предложил размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

**Предложено:** проголосовать за размещение свободных средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

**Решили:**

Проголосовали «ЗА» - 67,5% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,38% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,53% голосов

**РЕШЕНИЕ по семнадцатому вопросу повестки дня принято.**

**Вопрос 18.** О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и определении порядка представления платежных документов

**Слушали,** Тарасенко Вячеслава Александровича собственника квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

**Краткое содержание выступления:** Тарасенко Вячеслав Александрович предложил выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и определении порядка представления платежных документов

**Предложено:** проголосовать «за» - выбрать и уполномочить ООО «СК «Квартал уюта», ИНН 7203526240 на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт, в том числе с использованием системы (в том числе через мобильное приложение «Квартал уюта», личный кабинет на сайте управляющей организации <https://kvartalyuta.ru/>), и с привлечением третьих лиц для оказания такой услуги, в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за жилое помещение.

**Решили:**

Проголосовали «ЗА» - 67,5% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,38% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,53% голосов

**РЕШЕНИЕ по восемнадцатому вопросу повестки дня принято.**

**Вопрос 19.** Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

**Слушали,** Тарасенко Вячеслава Александровича собственника квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

**Краткое содержание выступления:** Тарасенко Вячеслав Александрович предложил- определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Тюменской области.

**Предложено:** проголосовать за определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Тюменской области

**Решили:**

Проголосовали «ЗА» - 67,61% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,38% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,42% голосов

**РЕШЕНИЕ** по девятнадцатому вопросу повестки дня принято.

**Вопрос 20.** О пользовании общим имуществом иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества согласно ст. 36 Жилищного кодекса РФ, представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

**Слушали,** Тарасенко Вячеслава Александровича собственника квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

**Краткое содержание выступления:** Тарасенко Вячеслав Александрович-предложил передавать на договорной основе в пользование общее имущество иным лицам, в том числе для установки рекламной конструкции (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над нежилым помещением), оборудования связи, передающих радиотехнических объектов, а также земельный участок, занятый под многоквартирным домом, за исключением дворовой территории.

Наделить ООО «СК «Квартал уюта», ИНН 7203526240 полномочиями на заключение от своего имени договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома, договоров о передаче в аренду (субаренду) мест общего пользования многоквартирного дома, на условиях, определенных ООО «СК «Квартал уюта», ИНН 7203526240 и в соответствии с законодательством. Уполномочить ООО «СК «Квартал уюта», ИНН 7203526240 представлять документы на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, а также заключать, подписывать от своего имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме сделки об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над нежилым помещением), оборудования связи, передающих радиотехнических объектов, аренды части земельного участка). При этом, существенные условия таких договоров определяются Управляющей организацией. Перепланировку и переустройство помещения, входящего в состав общего имущества согласовывать с советом многоквартирного дома.

**Предложено:** проголосовать «за» - передачу на договорной основе в пользование общее имущество иным лицам, в том числе для установки рекламной конструкции (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над нежилым помещением), оборудования связи, передающих радиотехнических объектов, а также земельный участок, занятый под многоквартирным домом, за исключением дворовой территории.

Наделить ООО «СК «Квартал уюта», ИНН 7203526240 полномочиями на заключение от своего имени договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома, договоров о передаче в аренду (субаренду) мест общего пользования многоквартирного дома, на условиях, определенных ООО «СК «Квартал уюта», ИНН 7203526240 и в соответствии с законодательством. Уполномочить ООО «СК «Квартал уюта», ИНН 7203526240 представлять документы на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего

имущества многоквартирного дома, а также заключать, подписывать от своего имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме сделки об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над нежилым помещением), оборудования связи, передающих радиотехнических объектов, аренды части земельного участка). При этом, существенные условия таких договоров определяются Управляющей организацией. Перепланировку и переустройство помещения, входящего в состав общего имущества согласовывать с советом многоквартирного дома.

**Решили:**

Проголосовали «ЗА» - 67,44% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,39% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,58% голосов

**РЕШЕНИЕ по двадцатому вопросу повестки дня принято.**

**Вопрос 21.** Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.

**Слушали,** Тарасенко Вячеслава Александровича собственника квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

**Краткое содержание выступления:** Тарасенко Вячеслав Александрович предложил - в целях решения вопросов пользования общим имуществом и соблюдения прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц при подаче исков о нарушении вещных прав собственников помещений в многоквартирном доме на общее имущество, а также при применении иных способов защиты гражданских прав на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, определенных ст.12 ГК РФ уполномочить ООО «СК «Квартал уюта», ИНН 7203526240 от своего имени представлять интересы собственников МКД в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры в соответствии с разделом 8 договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договором управления).

**Предложено:** проголосовать «за» - решение вопросов пользования общим имуществом и соблюдения прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц при подаче исков о нарушении вещных прав собственников помещений в многоквартирном доме на общее имущество, а также при применении иных способов защиты гражданских прав на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, определенных ст.12 ГК РФ уполномочить ООО «СК «Квартал уюта», ИНН 7203526240 от своего имени представлять интересы собственников МКД в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры в соответствии с разделом 8 договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договором управления).

**Решили:**

Проголосовали «ЗА» - 68,33% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,08% голосов

**РЕШЕНИЕ по двадцать первому вопросу повестки дня принято.**

**Вопрос 22.** О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома.

**Слушали,** Тарасенко Вячеслава Александровича собственника квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

**Краткое содержание выступления:** Тарасенко Вячеслав Александрович предложил- включать в состав общего имущества элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома № 2 по ул. Николая Машарова, г. Тюмень с момента подписания акта выполненных работ и ввода в эксплуатацию данных объектов, систем и т.п.

**Предложено:** проголосовать «за» - включение в состав общего имущества элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома № 2 по ул. Николая Машарова, г. Тюмень с момента подписания акта выполненных работ и ввода в эксплуатацию данных объектов, систем и т.п.

**Решили:**

Проголосовали «ЗА» - 67,93% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,48% голосов

**РЕШЕНИЕ по двадцать второму вопросу повестки дня принято.**

**Вопрос 23.** Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали,** Тарасенко Вячеслава Александровича собственника квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

**Краткое содержание выступления:** Тарасенко Вячеслав Александрович предложил- определить место хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.— в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Квартал уюта», расположенном по адресу: 625002, Тюменская область г. Тюмень, ул. Сакко, д. 24, офис 206.

**Предложено:** проголосовать «за» - определить место хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.— в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Квартал уюта», расположенном по адресу: 625002, Тюменская область г. Тюмень, ул. Сакко, д. 24, офис 206.

**Решили:**

Проголосовали «ЗА» - 68,58% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,83% голосов

**РЕШЕНИЕ по двадцать третьему вопросу повестки дня принято.**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

Приложение N 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме с адресом: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2. на \_ листах;

Приложение N 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме с адресом: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2, принявших участие в очно-заочном голосовании общего собрания (Протокол подсчета голосов) на \_\_\_\_ листах;

Приложение N 3. Список регистрации сособственников помещений в многоквартирного дома №2 по ул. Николая Машарова, дом № 2 , в г. Тюмени;

Приложение N 4. Уведомление о проведении общего собрания сособственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2, на \_ листе.

Приложение N 5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на \_ листах.

Приложение N 6. Договор управления многоквартирным с адресом: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

Место/(адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД – в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Квартал уюта», расположенном по адресу: 625002, Тюменская область г. Тюмень, ул. Сакко, д. 24, офис 206. В случае переезда хранить протоколы и решения по его фактическому месту нахождения.

Председатель общего собрания собственников \_\_\_\_\_ «19» 05 2023 г.

Секретарь общего собрания собственников \_\_\_\_\_ «19» 05 2023 г.

Счётная комиссия общего собрания собственников \_\_\_\_\_ «19» 05 2023 г.